



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2020г.

г. Аксай

№ 808

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка ООО «Управляющая компания «Комфорт»»

Рассмотрев документы, представленные ООО «Управляющая компания «Комфорт»», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», на основании заключения о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области от 09.11.2020 № 180, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО «Управляющая компания «Комфорт», ИНН6102060881, ОГРН1146181001603, место нахождения Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Заводская, д. 22, комната7, для объекта «Элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (урны для мусора)», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ :ЗУ1	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	426003,59	2214688,91
2	426007,24	2214699,13
3	426005,68	2214699,69
4	426002,04	2214689,46
1	426003,59	2214688,91

- площадь земельного участка 18 кв.м;
- адрес: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Суворова;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 5 лет;

- название объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории».

2. Особые условия использования:

2.1. Данное разрешение не даёт право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

2.2. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, повреждению элементов благоустройства территории, а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО «Управляющая компания «Комфорт»»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 5,6 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области».

4. ООО «Управляющая компания «Комфорт»» представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Д.А. Бобкова.

Главы Администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков